

Полезные советы: как обезопасить свою недвижимость

Владельцы жилья и земли могут обезопасить свою недвижимость. В соответствии с действующим законодательством каждый собственник зарегистрированного недвижимого имущества может подать заявление о невозможности проведения регистрационных действий со своей недвижимостью без его личного участия.

После внесения в Единый государственный реестр записи о таком заявлении никто, кроме собственника недвижимости или его законного представителя, распорядиться этим недвижимым имуществом не сможет.

Наложить такой запрет на сделки со своей недвижимостью могут, например, те, кто потерял паспорт или документы на квартиру. Кроме того, написать такое заявление собственнику целесообразно в случаях длительного отъезда. Эта мера позволит пресечь мошеннические действия с недвижимостью.

Если кто-то все же попытается совершить сделки с чужой недвижимостью, документы будут возвращены без рассмотрения. При этом собственник в течении пяти дней будет в письменной форме уведомлен о том, что третье лицо пыталось купить или продать его собственность.

Аннулировать запись о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника в Едином государственном реестре можно только по заявлению самого собственника или его законного представителя.

Заявление о невозможности проведения регистрационных действий можно подать в любом офисе приема-выдачи документов филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области, МФЦ, а также на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_electronic_state_rights#/). Государственная пошлина за данную услугу не взимается.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области