

**Декабрь 2016: кадастровые инженеры должны стать членами СРО**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области сообщает, что с 1 июля 2016 года вступили в силу изменения законодательства в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров.

Главным новшеством законодательства является обязательное членство кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях (СРО).

Требования к кадастровым инженерам достаточно высоки. Претенденты должны иметь профессиональное высшее образования, сдать квалификационный экзамен, а затем в течение двух лет пройти стажировку в качестве помощника кадастрового инженера. Один раз в три года обязательна переподготовка. При этом у потенциальных кадастровых инженеров должны отсутствовать судимость и наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете.

По закону кадастровый инженер должен иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности. Это значит что убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ или третьим лицам, подлежат возмещению по договору страхования.

Стоит отметить, что с 1 декабря 2016 года кадастровые инженеры, не вступившие в СРО, не смогут заниматься профессиональной деятельностью.

Кроме того, новыми нормами закона предусмотрено осуществление государственного надзора за соблюдением СРО кадастровых инженеров федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении СРО КИ и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение суда.

Принятые меры будут способствовать улучшению качества кадастровых работ и минимизации ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также позволят существенно повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости.

Государственный реестр кадастровых инженеров можно найти на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru/wps/portal/ais\\_rki](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki). На сегодняшний день в нем содержатся сведения о 36 тысячах действующих кадастровых инженеров. В том числе на территории Липецкой области кадастровую деятельность осуществляют 436 кадастровых инженеров, 285 из них (65%) состоят в СРО.