

Дорожная карта – предоставление услуг в электронном виде

В современном мире всё больше внимания уделяется предоставлению государственных услуг с использованием Интернет-ресурсов для того, чтобы любой гражданин мог получить интересующую информацию, не выходя из дома.

Пользуясь электронными услугами, граждане избавляют себя от необходимости совершать по несколько визитов в офисы приема документов для подачи, а затем для получения необходимых документов, что обеспечивает возможность получения необходимой информации без потери времени.

Так, с помощью официального сайта Росреестра (rosreestr.ru) можно запросить сведения государственного кадастра недвижимости, а также подать заявление о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет и заявление о кадастровом учете изменений объекта недвижимости.

В целях повышения качества и доступности оказания государственных услуг, а также в целях повышения привлекательности электронных сервисов Росреестра, филиалом Кадастровой палаты по Липецкой области сокращены сроки рассмотрения запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и заявлений о кадастровом учете, поданных в электронном виде.

Предоставление сведений по таким запросам в виде кадастрового паспорта, кадастровой выписки и кадастровой справки о кадастровой стоимости осуществляется в срок не более 4 рабочих дней. Кадастровый план территории предоставляется в течение не более 10 рабочих дней. Срок постановки на кадастровый учет и учета изменений объекта недвижимости составляет не более 7 рабочих дней.

При подаче запроса в офис приема документов срок предоставления сведений осуществляется в течение 5 и 15 рабочих дней соответственно, а заявления о кадастровом учете рассматриваются в течение 10 рабочих дней.

Сведения в виде электронного документа идентичны сведениям на бумажном носителе, при этом размер платы за документ в электронном виде значительно меньше. Например, для физического лица стоимость выписки об объекте недвижимости в виде бумажного документа составляет 400 рублей, а в электронном виде – 150 рублей.

Кроме того, одним из преимуществ использования электронных сервисов Росреестра является возможность отслеживания статуса поданного запроса или заявления.

При подаче вышеуказанных заявлений о кадастровом учете необходимо наличие у заявителя электронно-цифровой подписи. При её отсутствии для подачи заявлений с использованием электронных сервисов Росреестра можно обратиться к кадастровому инженеру, с которым заявителем заключен договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Также сообщаем, что на официальном сайте Росреестра запущен в работу сервис, с помощью которого реализована возможность получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости.

Доступ к информационному ресурсу государственного кадастра недвижимости обеспечивается посредством уникального кода – ключа доступа, запрос на получение которого также можно заполнить на официальном сайте Росреестра.

Сервис «Сведения из информационного ресурса ГКН» представляет наибольший интерес для круга заявителей, которым необходимо многократно запрашивать сведения, внесенные в

государственный кадастр недвижимости. Сведения по запросам предоставляются в режиме реального времени.

Ещё одним направлением в развитии оказания государственных услуг является внутриведомственное и межведомственное взаимодействие, которое осуществляется между филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области, Управлением Росреестра по Липецкой области, органами местного самоуправления, органами государственной власти Липецкой области с целью обеспечения удобства заявителей при получении государственных услуг и представляет собой обмен документами и информацией, в том числе и в электронной форме.

Так, например, при подаче заявления и документов на регистрацию прав на недвижимое имущество, кадастровый паспорт объекта недвижимости запрашивается органом регистрации прав в органе кадастрового учета в рамках внутриведомственного взаимодействия, и предоставление его заявителем не является обязательным.

Так же не требуется предоставление кадастрового паспорта объекта недвижимости и документов о регистрации прав при обращении граждан в органы власти и местного самоуправления с целью предоставления земельного участка.

Кроме того, с 1 января 2016 года филиалом Кадастровой палаты по Липецкой области также будет осуществляться предоставление сведений из Единого государственного реестра прав.

Сведения из Единого государственного реестра прав будут предоставляться в виде выписки, содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества; выписки о переходе прав на объект недвижимого имущества; выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества; выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

Запросить вышеуказанные сведения также можно через официальный сайт Росреестра.

Также на официальном сайте Росреестра с помощью сервиса «Сведения из информационного ресурса ЕГРП» заявителем может быть запрошен ключ доступа к ИР ЕГРП для получения в электронном виде общедоступных сведений Единого государственного реестра прав, а именно: сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведений о переходе прав на объект недвижимого имущества, либо сведений о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества (при наличии у заявителя права на получение таких сведений).

В заключение можно сказать, что развитие сервисов, обеспечивающих получение государственных услуг с использованием Интернет-ресурсов, направлено на снижение временных и финансовых затрат заявителей, а также на обеспечение максимального комфорта при получении государственных услуг.