

**Особенности государственного кадастрового учета земель
сельскохозяйственного назначения**

31 октября 2016 года в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области состоялась горячая телефонная линия на тему: «Особенности государственного кадастрового учета земель сельскохозяйственного назначения».

На вопросы, интересующие липчан, ответила заместитель начальника отдела кадастрового учета №2 Наталия Викторовна Малахова.

В Кадастровую палату поступали вопросы со всей Липецкой области. Мы приводим ответы на самые актуальные вопросы, поступившие в ходе мероприятия.

Михаил, Тербунский район: «В начале 90-х унаследовал от бабушки земельный пай в Тербунском районе Липецкой области. Как положено, оформил документы у нотариуса и зарегистрировал их в Земельном комитете. Достаточно ли этих документов для совершения регистрационных действий с этим участком?».

КП: «Действительно, на момент вступления в наследство все документы оформлены в соответствии с требованиями действующих на тот момент норм законодательства. На сегодняшний день все документы действительны и имеют юридическую силу, но для совершения некоторых регистрационных действий с земельной долей, например, продажа лицу, не являющемуся участником общей долевой собственности, необходимо оформления проекта межевания и межевого плана и выдела соответствующей земельной доли».

Валентина, пгт Добринка: «Я хочу продать свой участок (земельный пай). Однако председатель сельсовета сказал, что купля-продажа невозможна без выдела данного земельного участка в натуру, и посоветовал обратиться за разъяснениями в Кадастровую палату. Что мне сделать, чтобы продать земельный участок?»

КП: « Для осуществления выдела земельной доли необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки проекта межевания земельного участка и межевого плана, а затем вместе с указанными документами нужно будет обратиться в орган кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр, с заявлением о постановке земельного участка на кадастровый учет».

Также Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области дал разъяснения по другим вопросам, касающимся деятельности Учреждения.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области