

Оформить недвижимость помогут кадастровые инженеры

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области советует липчанам серьезно отнестись к выбору кадастрового инженера, чтобы в дальнейшем не возникло проблем при получении государственных услуг по кадастровому учету объектов недвижимости.

Кадастровый инженер – это посредник между правообладателями и Кадастровой палатой. Кадастровый инженер занимается подготовкой документов для постановки на учёт земельного участка, уточнении его границ и площади, осуществлении кадастрового учёта объектов капитального строительства.

Кадастровые инженеры оформляют такие документы, как *межевой план* (при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка); *технический план* (при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части); *акт обследования* (при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства).

Одними из основных моментов при выборе кадастрового инженера являются сроки и качество выполнения работ кадастровым инженером. Критерием качества кадастровых работ является доля приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета по причине некачественной подготовки документов кадастровым инженером.

Использование кадастровым инженером **электронных сервисов** Росреестра при направлении документов в Кадастровую палату является гарантией **минимальных сроков получения кадастровых сведений**, поскольку те документы, которые поступают в **электронном виде**, региональная Кадастровая палата рассматривает в **сокращенные сроки**.

На сайте Росреестра функционирует модернизированный сервис (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki), позволяющий узнать всю интересующую вас информацию о кадастровых инженерах.