

Утверждаю:  
Директор  
ОБУ «Областной фонд имущества»

Л. А. Квасова

28 марта 2018 года



## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2395 кв.м, с кадастровым номером 48:08:0980212:82, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для предприятий торговли. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Донской сельсовет, с. Донское, ул. Мира, дом. 9, объявленном к проведению 30.03.2018 года.**

Дата заседания комиссии: 28 марта 2018 г.  
Дата оформления протокола: 28 марта 2018 г.  
11 часов 00 минут.

г. Липецк

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 12.01.2018 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора – начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Богословский Д.М.** - юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Немкин О.В.** - консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Сокольских Е.Л., Беляева Я.В., Немкин О.В.

Отсутствует: Богословский Д.М.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.02.2018 г. № 431-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 30.03.2018 г.

**Лот:** Право заключения договора аренды земельного участка площадью 2395 кв.м, с кадастровым номером 48:08:0980212:82, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для предприятий торговли. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Донской сельсовет, с. Донское, ул. Мира, дом. 9.

Срок договора аренды земельного участка – 38 (Тридцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 103 000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 090 (Три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Слушали:**

Секретаря комиссии Беляеву Я.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании «Информационный вестник администрации и Совета депутатов сельского поселения Донской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области» № 4 от 27.02.2018 г. и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 28 февраля 2018 года по адресу г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516 по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

07 марта 2018 года заявки принимались до 12 часов 00 минут.

Последний день приема заявок - в 17 часов 30 минут 27 марта 2018 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 9 (Девять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	628	23.03.2018 г.	Анучин Денис Алексеевич	Платежное поручение № 4465115 от 23.03.2018 г.
2	629	23.03.2018 г.	Фоменко Павел Владимирович	Платежное поручение № 4471872 от 23.03.2018 г.
3	630	26.03.2018 г.	Богданова Ольга Васильевна в лице Демидова Алексея Александровича действующего по доверенности	Платежное поручение

			от 20.03.2018 г, удостоверенной Червонной Галиной Юрьевной временно исполняющим обязанности нотариуса Чугуновой Анны Николаевны нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области (зарегистрировано в реестре № 36/113-н/36-2018-1-597).	№ 22117 от 23.03.2018 г.
4	631	26.03.2018 г.	Жиляков Сергей Александрович в лице Демидова Алексея Александровича действующего по доверенности от 02.03.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-6-292).	Платежное поручение № 18296 от 23.03.2018 г.
5	632	26.03.2018 г.	Горбик Максим Викторович в лице Гильфанова Игоря Игоревича действующего по доверенности от 22.11.2017 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мартиросяном Иваном Сергеевичем (зарегистрировано в реестре № 4-2293).	Платежная квитанция № 326009709 от 25.03.2018 г.
6	633	27.03.2018 г.	Ерин Марк Александрович в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича действующего по доверенности от 02.12.2017 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаной Викторовной (зарегистрировано в реестре № 1-2290).	Чек по операции Сбербанк Онлайн 25.03.2018 г.
7	634	27.03.2018 г.	Земляной Олег Александрович	Чек по операции Сбербанк Онлайн 25.03.2018 г.

8	635	27.03.2018 г.	Дмитриев Александр Александрович	Чек-ордер 26.03.2018 г.
9	636	27.03.2018 г.	Чернухин Николай Юрьевич	Чек-ордер 26.03.2018 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Анучина Дениса Алексеевича;
- 2) Фоменко Павла Владимировича;
- 3) Богдановой Ольги Васильевны;
- 4) Жиликова Сергея Александровича;
- 5) Горбика Максима Викторовича;
- 6) Ерина Марка Александровича;
- 7) Земляного Олега Александровича;
- 8) Дмитриева Александра Александровича;
- 9) Чернухина Николая Юрьевича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Анучина Дениса Алексеевича;
- 2) Фоменко Павла Владимировича;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жиликова Сергея Александровича;
- 5) Горбика Максима Викторовича;
- 6) Ерина Марка Александровича;
- 7) Земляного Олега Александровича;
- 8) Дмитриева Александра Александровича;
- 9) Чернухина Николая Юрьевича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение комиссии: Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2395 кв.м, с кадастровым**

номером 48:08:0980212:82, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для предприятий торговли. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Донской сельсовет, с. Донское, ул. Мира, дом. 9:

- 1) Анучина Дениса Алексеевича;
- 2) Фоменко Павла Владимировича;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жиликова Сергея Александровича;
- 5) Горбика Максима Викторовича;
- 6) Ерина Марка Александровича;
- 7) Земляного Олега Александровича;
- 8) Дмитриева Александра Александровича;
- 9) Чернухина Николая Юрьевича.

**Подписи:**

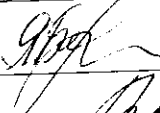
Председатель комиссии:



---

Н.В. Мануйлова

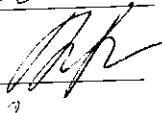
Секретарь комиссии:



---

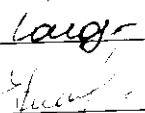
Я.В. Беляева

Члены комиссии:



---

В.В. Гурьева



---

Е.Л. Сокольских



---

О.В. Немкин