

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова

30 марта 2018 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2395 кв.м, с кадастровым номером 48:08:0980212:82, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для предприятий торговли. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Донской сельсовет, с. Донское, ул. Мира, дом. 9**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 12 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 30 марта 2018 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 20 от 30.03.2018 года, в составе:

Председатель комиссии: **Сокольских Е.Л.** - главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»

Члены комиссии: **Богословский Д.М.** - юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кузнецова Надежда Олеговна** – специалист по закупкам отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»

**Беляева Я.В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Немкин О.В.** - консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В.В., Сокольских Е.Л., Беляева Я.В., Немкин О.В., Кузнецова Н.О.

Отсутствует: Богословский Д.М.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.02.2018 г. № 431-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. Аукцион является открытым по составу участников.

**Лот:** Право заключения договора аренды земельного участка площадью 2395 кв.м, с кадастровым номером 48:08:0980212:82, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для предприятий торговли. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Донской сельсовет, с. Донское, ул. Мира, дом. 9.

**Срок договора аренды земельного участка – 38 (Тридцать восемь) месяцев.**

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 103 000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек.**

**Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**«Шаг аукциона» – 3 090 (Три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 9 (Девять) заявок.

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

- 1) Анучин Денис Алексеевич;
- 2) Фоменко Павел Владимирович;
- 3) Богданова Ольга Васильевна;
- 4) Жилияков Сергей Александрович;
- 5) Горбик Максим Викторович;
- 6) Ерин Марк Александрович;
- 7) Земляной Олег Александрович;
- 8) Дмитриев Александр Александрович;
- 9) Чернухин Николай Юрьевич.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) - Анучин Денис Алексеевич в лице Титова Сергея Александровича действующего по доверенности от 11.01.2018 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-4-13).

Участник (карточка № 2) - Богданова Ольга Васильевна в лице Демидова Алексея Александровича действующего по доверенности от 20.03.2018 г, удостоверенной Червонной Галиной Юрьевной временно исполняющим обязанности нотариуса Чугуновой Анны Николаевны нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области (зарегистрировано в реестре № 36/113-н/36-2018-1-597).

Участник (карточка № 3) – Жилияков Сергей Александрович.

Участник (карточка № 4) - Горбик Максим Викторович в лице Гильфанова Игоря Игоревича действующего по доверенности от 22.11.2017 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мартиросяном Иваном Сергеевичем (зарегистрировано в реестре № 4-2293).

Участник (карточка № 5) - Земляной Олег Александрович.

Участник (карточка № 6) - Фоменко Павел Владимирович.

Участник (карточка № 7) - Ерин Марк Александрович в лице Мальцева Евгения Викторовича действующего по доверенности от 29.03.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мартиросяном Иваном Сергеевичем (зарегистрировано в реестре № 36/67-н/36-2018-1-491).

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:** Дмитриев А.А, Чернухин Н.Ю.

После трехкратного объявления аукционистом предложения о начальной цене предмета аукциона от участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2395 кв.м, с кадастровым номером 48:08:0980212:82, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для предприятий торговли. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Донской сельсовет, с. Донское, ул. Мира, дом. 9 **признать несостоявшимся, в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Е.Л. Сокольских

Аукционист:




В.В. Гурьева

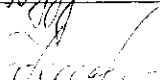
Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева



Н.О. Кузнецова



О.В. Немкин