



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25 августа 2014 г.

г. Липецк

№ 3217

О резервировании земель для
государственных нужд Липецкой
области в целях строительства
автомобильной дороги регионального
значения «Обход города Чаплыгина»

В соответствии со ст.ст. 10, 31, 49, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», схемой территориального планирования Чаплыгинского муниципального района, утвержденной решением 10-й сессии V созыва Совета депутатов Чаплыгинского муниципального района от 25.06.2014 № 76, утвержденным актом выбора места расположения земельных участков под строительство автомобильной дороги от 30 мая 2012 года:

1. Зарезервировать для государственных нужд Липецкой области в целях строительства автомобильной дороги регионального значения «Обход города Чаплыгина» сроком на семь лет земли, расположенные в Чаплыгинском муниципальном районе, в соответствии со схемой резервируемых земель согласно приложению № 1 к решению.

2. Установить ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, согласно прилагаемому перечню кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель (приложение № 2 к решению):

2.1. Запрещается возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения, проводить оросительные,

осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты на земельных участках, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

В случае осуществления собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков строительства или осуществления иных улучшений земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы таких земельных участков несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством на таких земельных участках или с иными их улучшениями.

2.2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, расположенные в границах резервируемых земель, отчуждению не подлежат.

2.3. В случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, срок установления публичного сервитута не может превышать срока резервирования земель.

2.4. В случае передачи в аренду земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, срок аренды таких земельных участков не может превышать срока резервирования земель.

3. Заинтересованные лица вправе ознакомиться со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2 (кабинет 323), с понедельника по пятницу: с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, а также на официальном сайте управления.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Липецкой области (Крючкова О.В.):

4.1. Обеспечить публикацию настоящего решения в «Липецкой газете», в районной газете Чаплыгинского муниципального района «Раненбургский вестник», а также разместить на официальном сайте управления в сети «Интернет» (<http://uizo.lipetsk.ru>).

4.2. Направить копию настоящего решения и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости.

4.3. Обеспечить государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим решением, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

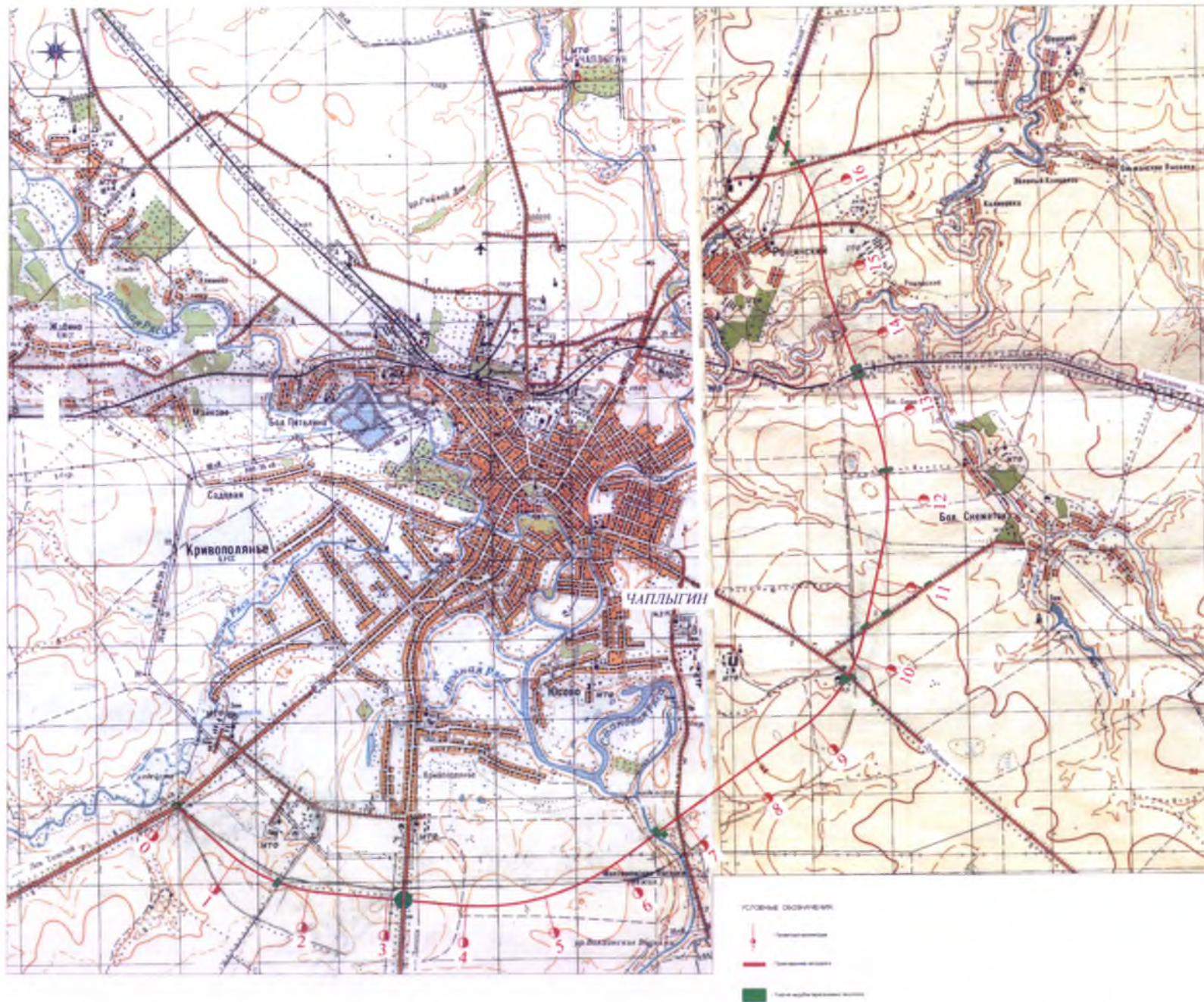
Начальник управления

Жилкина
22 23 67



О.В. Крючкова

Схема резервируемых земель
для строительства автомобильной дороги регионального значения «Обход города Чаплыгина»



Приложение № 2
к решению управления имущественных и
земельных отношений Липецкой области
от 25.08.2014 № 3214

**Перечень
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель для размещения автомобильной
дороги регионального значения «Обход города Чаплыгина»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь резервируемых земель, кв. м	Категория земель	Сведения о правах
1.	48:18:0000000:2022	3244	земли сельскохозяйственного назначения	государственная собственность не разграничена
2.	48:18:0080101:1	4408	земли промышленности и иного специального назначения	собственность Липецкой области
3.	48:18:0000000:2041	36498	земли сельскохозяйственного назначения	частная собственность
4.	48:18:0000000:2042	31389	земли сельскохозяйственного назначения	частная собственность
5.	48:18:0000000:2043	31389	земли сельскохозяйственного назначения	частная собственность
6.	48:18:0000000:2060 (образован из 48:18:0000000:171)	317896	земли сельскохозяйственного назначения	общая долевая собственность
7.	48:18:1580106:19 (образован из 48:18:0000000:26)	4272	земли лесного фонда	собственность Российской Федерации
8.	48:18:0470101:4 (входит в состав единого землепользования 48:18:0470101:5)	4359	земли промышленности и иного специального назначения	собственность Липецкой области
9.	48:18:1580501:36 (образован из 48:18:0000000:26)	15128	земли лесного фонда	собственность Российской Федерации
10.	48:18:0000000:2023	5457	земли сельскохозяйственного назначения	государственная собственность не разграничена
11.	48:18:1660101:77	48348	земли сельскохозяйственного назначения	собственность Липецкой области
12.	48:18:1660101:76	186374	земли сельскохозяйственного назначения	собственность Липецкой области
13.	48:18:0000000:2683	4296	земли промышленности и иного специального назначения	государственная собственность не разграничена
14.	48:18:0000000:1966	48947	земли сельскохозяйственного назначения	собственность Липецкой области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь резервируемых земель, кв. м	Категория земель	Сведения о правах
15.	48:18:1660112:653	210821	земли сельскохозяйственного назначения	собственность Липецкой области
16.	48:18:020401:2 (выделен из земельного участка 48:18:020401:1)	2987	земли промышленности и иного специального назначения	собственность Российской Федерации
17.	48:18:020401:3 (выделен из земельного участка 48:18:020401:1)	3702	земли промышленности и иного специального назначения	собственность Российской Федерации
18.	48:18:0000000:2597 (образован из 48:18:0000000:2038)	101970	земли сельскохозяйственного назначения	частная собственность
19.	48:18:0000000:2014	12888	земли сельскохозяйственного назначения	государственная собственность не разграничена
20.	48:18:0000000:2024	105884	земли сельскохозяйственного назначения	общая долевая собственность
21.	48:18:0410201:1	1890	земли сельскохозяйственного назначения	государственная собственность не разграничена
22.	48:18:0080201:1	6590	земли промышленности и иного специального назначения	собственность Липецкой области
23.	48:18:1660101	3679	земли промышленности и иного специального назначения	государственная собственность не разграничена
	48:18:0410201	1890		