

ЗАКОН
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят
Липецким областным
Советом депутатов
4 июня 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Липецкой области от 07.08.2017 N 89-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжением главы администрации Липецкой области.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты определены [Законом](#) Липецкой области от 25 декабря 2006 года N 10-ОЗ "Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2020 года".

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается:

1) в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство:

а) объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее пятисот миллионов рублей;

б) объектов, направленных на развитие туристско-рекреационных кластеров и особых экономических зон регионального уровня Липецкой области;

в) жилья, не менее 50 процентов которого в соответствии с действующим законодательством будет приобретено в собственность Липецкой области по цене, установленной уполномоченным федеральным

органом исполнительной власти или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Липецкой области, в целях формирования жилищного фонда Липецкой области;

2) в случае заключения юридическим лицом (инвестором) соглашения (договора) в соответствии с [Законом](#) Липецкой области "О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов", на условиях, предусмотренных договором аренды.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.08.2017 N 89-ОЗ)

3. Условия и порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным настоящим Законом, определяются нормативным правовым актом администрации Липецкой области.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Липецкой области
О.П.КОРОЛЕВ

г. Липецк

15.06.2015

N 418-ОЗ
